

## OGŁOSZENIE

o konkursie na najem lokalu użytkowego z przeznaczenie na cele gastronomiczno – handlowe

### §1

#### Organizator

KOMENDA POWIATOWA POLICJI W KAMIENNEJ GÓRZE  
ogłasza konkurs na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego  
przy ul. Lubawskiej 6 w Kamiennej Górze

### §2

#### Określenie przedmiotu konkursu ofert

1. Powierzchnia użytkowa lokalu: 194,3 m<sup>2</sup>
2. Opis lokalu:
  - 2.1. lokal zlokalizowany jest na parterze budynku KPP w Kamiennej Górze przy ul. Lubawskiej 6, składa się z siedmiu pomieszczeń, w tym:
    - stołówka z bufetem i miejscem wydawania posiłków – 85 m<sup>2</sup>
    - szatnia pracowników – 6,1 m<sup>2</sup>
    - WC wraz z pomieszczeniem gospodarczym – 5,3 m<sup>2</sup>
    - magazyn produktów suchych – 9,2 m<sup>2</sup>
    - magazyn naczyń i opakowań – 12,4 m<sup>2</sup>
    - zmywalnia naczyń – 16,1 m<sup>2</sup>
    - kuchnia właściwa – 60,2 m<sup>2</sup>
  - 2.2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową i wodno – kanalizacyjną.
  - 2.3. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego wynosi 400,00 zł netto + VAT i będzie waloryzowana corocznie w okresie obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS.
  - 2.4. Najemca będzie ponosił koszty związane ze zużyciem wody i odprowadzaniem ścieków, energii elektrycznej, gazu (na podstawie wskazań liczników) oraz będzie ponosił koszty czynszu, podatku od nieruchomości, wywozu nieczystości stałych.
  - 2.5. Przystosowanie pomieszczeń do prowadzonej działalności gastronomiczno – handlowej oraz przeprowadzanie napraw i remontów spoczywać będzie po stronie najemcy.
3. Umowa zawarta będzie na okres 3 lat.
4. Udostępnienie ww. powierzchni nastąpi na podstawie umowy najmu zawartej pomiędzy Oferentem a Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji we Wrocławiu.

### §3

#### Termin konkursu ofert

1. Oferty konkursowe w formie pisemnej opatrzone nazwą i adresem Oferenta należy składać w zamkniętej kopercie oznaczonej na zewnątrz w następujący sposób: Komenda Powiatowa Policji w Kamiennej Górze. Oferta konkursowa na najem lokalu użytkowego z przeznaczenie na cele gastronomiczno – handlowe. Nie otwierać przed dniem 16.10.2024 r.
2. Oferty należy składać osobiście w terminie do dnia 15.10.2024 r. w sekretariacie Komendanta Powiatowego Policji w Kamiennej Górze pok. nr 126, ul. Lubawska 6, 58-400 Kamienna Góra.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.10.2024 r. o godzinie 9:00 w pok. 124 – Zespół Wspomagający Komendy Powiatowej Policji w Kamiennej Górze.

#### §4

#### Warunki uczestnictwa w konkursie ofert

1. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Zmiana treści oferty jest niedopuszczalna. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.
2. Oferta musi zawierać:
  - a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy wg załączonego wzoru (załącznik nr 1 do ogłoszenia);
  - b. podpisane oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wg załączonego wzoru (załącznik nr 2 do wzoru);
  - c. podpisane oświadczenie Oferenta wg załączonego wzoru (załącznik nr 3 do ogłoszenia);
  - d. oferta i załączniki muszą być sporządzone czytelnie w języku polskim w sposób trwały;
  - e. oferta i załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania podmiotu. Podpis musi pozwalać na identyfikację osoby podpisującej dokument;
  - f. stosowne pełnomocnictwo, jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika wprost z właściwego rejestru;
3. Zmiany treści wzoru ww. załączników będą skutkować odrzuceniem oferty.
4. W konkursie nie mogą uczestniczyć funkcjonariusze i pracownicy Komendy Powiatowej Policji w Kamiennej Górze oraz bliskie im osoby (małżonkowie, dzieci, rodzice).
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ceną netto, w przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert zastrzega się prawo organizatora konkursu do przeprowadzenia licytacji.

#### §5

#### Informacja o sposobie porozumiewania się Ogłoszeniodawcy z Oferentami

1. Bliższych informacji dotyczących konkursu ofert oraz przedmiotu najmu udziela pracownik Zespołu Wspomagającego Komendy Powiatowej Policji w Komendy Powiatowej Policji w Kamiennej Górze pod nr tel. 47 8736228 w godzinach 7:30-15:30 od poniedziałku do piątku.
2. Ogłoszeniodawca ma prawo odwołać konkurs bez podania przyczyny lub unieważnić w każdym momencie. Unieważnienie konkursu nie wymaga uzasadnienia.
3. Zawiadomienie Oferenta, który wygrał konkurs nastąpi nie później niż 10 dni od dnia otwarcia ofert.
4. Złożone oferty nie będą zwracane Oferentom.

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie- dane osobowe
3. Oświadczenie Oferenta

**KOMENDANT POWIATOWY POLICJI**  
w Kamiennej Górze  
woj. dolnośląskie  
*ml.insp. Mariusz Rusiecki*